



## BEILAGE 1

### Information zu einer Gründung einer «Interessengemeinschaft Masegga»

Sehr geehrte Frau Weder Carrarini

Im vergangen Monat habe ich mich mit Ihnen bezüglich offener Fragen im Zusammenhang mit der Raumplanung / Sondernutzungsplanung Masegga in Verbindung gesetzt. In der Folge durfte ich mich persönlich mit Herrn Björn Wyss in einem Gespräch austauschen.

Der Masterplan Naters, konkret das Gebiet Masegga, wie im Jahr 2023 präsentiert, stellt ein bedeutendes Zukunftsprojekt für unsere Gemeinde dar. Mit der vorgesehenen Entwicklung und Verdichtung sowie der angedachten Neuordnung des Baugebiets im Rahmen des Sondernutzungsplans Masegga stehen einschneidende Veränderungen bevor, die das direkte Lebensumfeld der Anwohner Masegga betreffen.

Herr Björn Wyss hat uns in einem persönlichen Gespräch bestätigt, dass die Gemeinde Naters den Masterplan als Grundlage für die Sondernutzungsplanung verwendet. Wird die Sondernutzungsplanung gemäss Masterplan genehmigt, müssen sich Neubauten in der Masegga nicht mehr an die bestehende Bauzonenordnung halten. Es darf dann verdichtet und höher gebaut werden – bergseitig gemessen bis zu 14 Meter!

Der Masterplan hat in der Bevölkerung grosse Unruhe ausgelöst. Der Bauverwaltung Naters wurde unter anderem vorgeworfen, die Bevölkerung übergangen und keine aktive Mitwirkung ermöglicht zu haben. Daran ändert auch die Tatsache nicht, dass die wenigsten im Gebiet der Masegga über eine mögliche Sondernutzungsplanung und deren Auswirkungen informiert sind – im Gegenteil, sie bestärkt den damaligen Vorwurf noch zusätzlich.

Im Sinne einer gemeinsamen, zukunftsweisenden Raumplanung und unter Berücksichtigung aller Beteiligten haben wir uns entschlossen, eine Interessengemeinschaft Masegga zu bilden.

#### **Ziele der Interessengemeinschaft Masegga:**

- Austausch und Vernetzung der Betroffenen und Interessierten
- Informationsbündelung und Diskussion aktueller Planungen
- Wahrung gemeinsamer Interessen gegenüber Behörden und Planern
- Gehör verschaffen, dass bei der Vernehmlassung aktiv Einfluss genommen werden kann
- Anträge bei regionalen Medien auf Berichterstattung, um die Einwohner der Gemeinde Naters zu sensibilisieren
- Erweiterte Mitwirkungsmöglichkeiten, um eine verträgliche und sinnvolle Entwicklung unter den Aspekten Landschaftsschutz, örtliche Gegebenheiten und Nachhaltigkeit mitgestalten zu können

Wir danken Ihnen für die Kenntnisnahme und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Klingenfuss Reto und Jossen Dominique



## BEILAGE 2

### Information zu einer Gründung einer «Interessengemeinschaft Masegga» – und deren mögliche Mitgliedschaft

Sehr geehrte Damen und Herren  
Liebe Bewohner: innen der Masegga Naters

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie herzlich zur Mitwirkung in der neu gegründeten Interessengemeinschaft Masegga einladen.

Der Masterplan Naters, konkret das Gebiet Masegga, wie im Jahr 2022 präsentiert, stellt ein bedeutendes Zukunftsprojekt für unsere Gemeinde dar. Mit der vorgesehenen Entwicklung und Verdichtung sowie der angedachten Neuordnung des Baugebiets im Rahmen des Sondernutzungsplans Masegga stehen einschneidende Veränderungen bevor, die unser direktes Lebensumfeld betreffen.

In einem persönlichen Gespräch mit dem Leiter Bau und Planung der Bauverwaltung Naters, Herrn Björn Wyss, hat dieser bestätigt, dass die Gemeinde Naters am Masterplan und an der Sondernutzungsplanung festhält. Wird die Sondernutzungsplanung genehmigt, müssen sich Neubauten in der Masegga nicht mehr an die bestehende Bauzonenordnung halten und es darf verdichtet und höher (bis zu 14 Meter bergseitig gemessen!!) gebaut werden. Sondernutzungspläne können die allgemeinen Grenzabstände ändern oder ergänzen, zusätzlich wird das Einspracherecht gegen zukünftige Bauten massiv eingeschränkt.

Die visualisierten Modelle und Pläne (siehe Fotos im Anhang und entsprechende Links, Masterplan Naters ab S.53) verdeutlichen eindrücklich, welche baulichen und infrastrukturellen Veränderungen vorgesehen sind. Diese Entwicklung bringt Chancen, aber auch Herausforderungen mit sich – insbesondere für die Anwohnerinnen und Anwohner sowie für alle, die sich mit dem Gebiet verbunden fühlen.

#### Ziele der Interessengemeinschaft Masegga:

- Austausch und Vernetzung der Betroffenen und Interessierten
- Informationsbündelung und Diskussion aktueller Planungen
- Wahrung gemeinsamer Interessen gegenüber Behörden und Planern
- Gehör verschaffen, dass bei der Vernehmlassung aktiv Einfluss genommen werden kann
- Anträge bei regionalen Medien auf Berichterstattung, um die Einwohner der Gemeinde Naters zu sensibilisieren
- Erweiterte Möglichkeiten, um sich gegen diesen Unsinn zu wehren

Wir laden alle ein, sich in die Interessengemeinschaft einzubringen – sei es durch aktive Mitarbeit, durch das Teilen von Informationen oder einfach als passives Mitglied.

Wenn Sie Interesse haben, Teil der Gemeinschaft zu werden, nehmen Sie bitte Kontakt mit Reto oder Dominique auf. Dies kann direkt per Mail, What-App oder per Telefon sein.

Es wurde bereits eine Whats-App-Gruppe, «IG Masegga» erstellt um eine einfache Kommunikation untereinander zu gewährleisten.

## BEILAGE 2

Für eine allfällige Mitgliedschaft brauchen wir lediglich;

- Name und Vorname
- Geburtsdatum
- Adresse
- Telefonnummer (vorzugsweise Natelnummer)
- E-Mail-Adresse

Für Rückfragen oder Ideen stehen wir gerne zur Verfügung. Gemeinsam können wir Verantwortung für die Zukunft der Masegga übernehmen und aktiv mitgestalten.

Freundlichen Grüsse

Klingenfuss Reto und Jossen Dominique

Für die Interessengemeinschaft Masegga